

Số: 41/TB-THADS(8)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần đầu)

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2436/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 06 năm 2025 và số 2437/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 06 năm 2025 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-THADS(8) ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 12002/TTĐG-ĐGTS ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, địa chỉ: 76 Nguyễn Văn Cừ, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.HCM (Nay là phường Cầu Ông Lãnh, TP.HCM).

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Tân Lộc Lộc, địa chỉ: 04 Lô 29, đường số 22, Công viên phần mềm Quang Trung, P. Tân Chánh Hiệp, Quận 12 (Nay là phường Trung Mỹ Tây, TP.HCM).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Từ Quốc Việt là người có tài sản bảo đảm cho khoản vay của Công ty TNHH Tân Lộc Lộc, địa chỉ: 64D/5 Nguyễn Duy, phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất thửa số 696, tờ bản đồ số 48 xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn (nay là xã Xuân Thới Sơn), Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc

thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy thông báo để Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Công ty TNHH Tân Lộc Lộc, ông Từ Quốc Việt liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí Minh để được giải quyết trong thời hạn nêu trên./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8;
- Trang TTĐT THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thanh Tâm